**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОБРОВО-ЛЯВЛЕНСКОЕ»**

**ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА**

**СЕМНАДЦАТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25 февраля 2022 года № 116

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ**

**НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ (ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ),**

**И ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ (ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ) И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ПЕРИОД С 01.03.2022 ПО 31.12.2022**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09.2005 N 78-5-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области" и постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 483-пп "Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"

**Совет депутатов Р Е Ш А Е Т:**

1. Для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального образования "Боброво-Лявленское" утвердить на период с 01.03.2022 по 31.12.2022 значения следующих показателей:

а) пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, по основным социально-демографическим группам населения в размере:

трудоспособное население – 20891,67 руб.;

пенсионеры – 17623,67 руб.;

дети – 19188,67 руб.;

б) пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в размере 972 660,00 руб.

2. В целях определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, определить следующие показатели:

а) расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения в размере 972 660,00 руб.;

б) средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений в размере 81 055руб.

в) период накопления денежных средств равным 180 мес.;

г) среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по социально-демографическим группам населения в следующем размере:

трудоспособное население – 15 488 руб.;

пенсионеры – 12 220 руб.;

дети – 13 785 руб.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Боброво-Лявленское» № 47 от 25.02.2021 г. «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с 01.03.2021 по 28.02.2022».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Информационный вестник муниципального образования «Боброво-Лявленское» и размещению на официальном информационном сайте муниципального образования «Боброво-Лявленское» (<http://мобоброволявля.рф>).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов О.С. Артюгина

Глава муниципального образования И.В. Титарчук

**Пояснительная записка**

**к проекту решения «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с 01.03.2022 по 31.12.2022»**

В соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=D6338A91BC4C2F643BDCD42169DB61B96B6D4CE6372F1E264B6F6ED3E06253289B6C446C4C092B72y1X0F) Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, [статьей 7](consultantplus://offline/ref=D6338A91BC4C2F643BDCCA2C7FB73FB5696F1AE2342F15731730358EB76B597FDC231D2E08042B7317C53CyDX5F) Закона Архангельской области от 20.09.2005 N 78-5-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области", постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 483-п «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» необходимо установить пороговое [значение](file:///C:\Users\Елена\Desktop\Лена%202016\Очередь%20на%20жилье\Новодвинск%20порог%20значение.doc#P72) дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя и пороговое [значение](file:///C:\Users\Елена\Desktop\Лена%202016\Очередь%20на%20жилье\Новодвинск%20порог%20значение.doc#P72) стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению в администрации муниципального образования «Боброво-Лявленское» на период с 01.03.2022 по 31.12.2022.

Принятие решения «Об утверждении порогового значения дохода,приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с 01.03.2022 по 31.12.2022»обусловлено принятием в муниципальном образовании «Боброво-Лявленское» нормативно-правового акта, устанавливающего пороговые значениядохода,приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению в соответствии с требованиями методики, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 483-п. (далее Постановление № 483-пп от 14.11.2016 г.) Дата 01 марта 2022 года определена в методике с учетом требований о ежегодном пересмотре утвержденных пороговых значений и показателей, поскольку уровень доходов граждан, рыночная стоимость жилых помещений и иные расчетные показатели с течением времени объективно изменяются. Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя) (далее - пороговое значение размера дохода), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению (далее - пороговое значение стоимости имущества), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяются по следующим формулам:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ, где:

ПД - пороговое значение дохода, руб.;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, равный однократной величине прожиточного минимума, установленного Правительством Архангельской области для муниципального образования "Приморский муниципальный район» по социально-демографическим группам на 2022 год постановлением Правительства Архангельской области от 13.12.2021 N 706-пп "Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2022 год";

ПН - период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения (количество месяцев);

ПИ=СЖ

СЖ = НП x РЦ, где:

ПИ- пороговое значение стоимости имущества, руб.

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления муниципального образования "Боброво-Лявленское".

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб.; показатель РЦ принимается равным величине показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного приказом Минстроя России от 17.12.2021 N 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года ".

Глава муниципального образования И.В. Титарчук

**ФИНАНСОВО — ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта решения «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с**  **01.03.2022 по 31.12.2022»**

Принятие решения «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фондана период с 01.03.2022 по 31.12.2022»не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования «Боброво-Лявленское».

Глава муниципального образования И.В. Титарчук

**Перечень**

**решений и иных нормативных актов, отмены, изменений**

**или дополнения которых потребует принятие**

**решения «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с 01.03.2022 по 31.12.2022»**

Принятие решения «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фондана период с 01.03.2022 по 31.12.2022»в соответствие с требованиями Методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 483-п "Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" потребует отмены решения Совета депутатов муниципального образования «Боброво-Лявленское» № 47 от 25.02.2021 г. «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с 01.03.2021 по 28.02.2022».

.

Глава муниципального образования И.В. Титарчук