Главам

муниципальных образований

(по списку)

О размещении информации

Предлагается разместить на официальном сайте возглавляемого Вами органа местного самоуправления в разделе «Приморская межрайонная прокуратура» информацию с разъяснениями законодательства по вопросу содержания территории многоквартирного дома в зимний период.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии является частью работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Уборка территории должна производиться в утренние или вечерние часы (за исключением снегоочистки во время снегопадов).

Придомовая территория должна содержаться в соответствии с требованиями законодательства, отвечающем требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, за ненадлежащее ее содержание предусмотрена административная ответственность (ст. 7.22, 8.1, 8.2, ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В зависимости от способа управления многоквартирного дома, требование о поддержании порядка на придомовой территории может быть предъявлено: организации, с которой собственники помещений заключили договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества; товариществу собственников жилья, жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу; управляющей организации.

Если после предъявления требований ответственным лицам недостатки, связанные с содержанием придомовой территории, устранены не были, граждане вправе обратиться в органы государственного и/или муниципального жилищного контроля - жилищные инспекции, администрации муниципальных образований.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе потребовать произвести перерасчет внесенной платы за содержание общего имущества дома, если услуги по содержанию придомовой территории оказывались ненадлежащим образом или не оказывались вообще. Размер платы в таком случае уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы.

Приморский межрайонный прокурор Т.А. Митянина

Е.С. Бакина, тел. (8-818-2) 63-39-63