Главам муниципальных образований

(по списку)

Предлагается разместить на официальном сайте возглавляемого Вами органа местного самоуправления в разделе «Приморская межрайонная прокуратура», а также в социальных сетях (при наличии) информацию с разъяснениями законодательства:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» актуализирован порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Так, в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ, в Положении закреплены понятия «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки».

Под домом блокированной застройки понимается жилой дом, соответствующий признакам, установленным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным ч. 6 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. здание, состоящее из двух и более квартир.

Также установлено, что межведомственная комиссия, осуществляющая оценку соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, может принять решение об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания. Ранее такого полномочия у комиссии не было.

Межрайонный прокурор Т.А Митянина

Е.С. Бакина, 63-39-63